

PROGRAMA DE DISCIPLINA

Curso: DIREITO

Ano: 2016

Período: 10º

Disciplina: Direito Urbanístico

Aulas Teóricas: 36

Aulas Práticas: 0h

Carga Horária: 36h

Docente:

EMENTA DA DISCIPLINA

Noções e Princípios. Interpretação, Integração e Aplicação do Direito Urbanístico. Direito Urbanístico Brasileiro. Direito Constitucional Urbanístico. Competências Legislativas e Administrativas em Matéria Urbanística. Direito Administrativo e Direito Urbanístico. Direito Ambiental e Direito Urbanístico. Direito Tributário e Direito Urbanístico. Planejamento e Equipamentos Urbanos. Solo Urbano. Loteamentos. Desmembramentos. Condomínios Horizontais e Verticais. Usucapião Urbana. Construção e Incorporações Imobiliárias. Registro de Propriedade Imobiliária Urbana. Qualidade de Vida Urbana

OBJETIVOS DA DISCIPLINA NO CURSO

Objetivo Geral:

Essa disciplina tem por objetivo estimular no aluno a capacidade de julgar, criticar e optar, diante da realidade na qual o aluno esteja inserido, por uma solução adequada a análise e parecer sobre a legislação urbanística. Procura desenvolver no aluno o espírito reflexivo e crítico, buscando desenvolver uma visão sistêmica sobre o conteúdo aplicado em relação à proposta da disciplina.

Objetivos Específicos:

- Propiciar aos alunos meios, informações e conhecimentos que permitam integrar equipe para desenvolvimento de atividades interdisciplinares relacionadas à administração pública municipal.
- Viabilizar aos futuros profissionais do direito o acesso ao conhecimento das legislações nas esferas federal, estadual e municipal, relacionadas ao direito urbanístico.
- Possibilitar ao aluno uma visão global na elaboração de planos urbanístico, com uso das normas regulatórias e respeito ao meio ambiente, na busca do desenvolvimento sustentável.

TEMAS DE ESTUDO

I - APRESENTAÇÃO

Apresentação pessoal e inicial da ementa da disciplina.

Considerações acerca dos objetivos gerais e específicos.

Inserção da matéria no contexto interdisciplinar e das exigências pessoais no tocante ao comportamento esperado.

Apresentação do conteúdo programático e das flexibilizações possíveis.

Da estratégia de ensino.

Das avaliações.

Da bibliografia e dicas de estudo.

- I. Noções e Princípios.
- II. Interpretação, Integração e Aplicação do Direito Urbanístico.
- III. Direito Urbanístico Brasileiro.
- IV. Direito Constitucional Urbanístico.
- V. Competências Legislativas e Administrativas em Matéria Urbanística.
- VI. Direito Administrativo e Direito Urbanístico.
- VII. Direito Ambiental e Direito Urbanístico.
- VIII. Direito Tributário e Direito Urbanístico.
- IX. Planejamento e Equipamentos Urbanos.
- X. Solo Urbano.
- XI. Loteamentos.
- XII. Desmembramentos.
- XIII. Condomínios Horizontais e Verticais.
- XIV. Usucapião Urbana.
- XV. Construção e Incorporações Imobiliárias.
- XVI. Registro de Propriedade Imobiliária Urbana.
- XVII. Qualidade de Vida Urbana

FORMAS DE AVALIAÇÃO

A avaliação será efetuada mediante realização de uma prova específica sobre a matéria ministrada por bimestre com peso total 4,0, uma avaliação interdisciplinar por bimestre com peso total 3,0, trabalhos diversos sobre temas controvertidos da disciplina com peso total 3,0, totalizando nota 10,0.

METODOLOGIA

As aulas serão expositivas com a utilização de data-show e quadro, utilizando-se com frequência dos seguintes recursos: exercícios práticos aplicados em sala de aula, estudo de casos, eventuais trabalhos em grupo ou individual, prova escrita e seminários.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ASSUNÇÃO, Igor Saulo Ferreira Rocha Varjão. Organização política e administrativa em países do sistema romano-germânico e da common law. Campinas: Komedi, 2009. 158 p.
FIGUEIREDO, Lúcia Valle. Disciplina urbanística da propriedade. 2ªed. São Paulo: Malheiros, 2005.
PINTO, Victor Carvalho. Direito urbanístico: plano diretor e direito de propriedade. 3ªed.rev.atual. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2011. 335 p.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

- BASTOS, Celso Ribeiro. Curso de direito administrativo. 3.ed. São Paulo, SP: Saraiva, 1999. 346 p.
- CASTILHO, José Roberto Fernandes. Disciplina urbanística da propriedade: o lote e seu destino. 3ªed. reformulada. São Paulo: Editora Pillares, 2010. 303 p.
- COSTA, Carlos Magno Miqueri da. Direito Urbanístico Comparado: planejamento urbano - das constituições aos tribunais Luso-Brasileiros. Curitiba: Juruá, 2009. 338 p.
- MELLO, Celso Antônio Bandeira de. Curso de direito administrativo. 22ª ed. São Paulo,SP: Malheiros Editores LTDA, 2003. 936 p.
- OLIVEIRA, Regis Fernandes de. Comentários ao Estatuto da Cidade. São Paulo, SP: Ed. Revista dos Tribunais, 2002. 128 p.

Telêmaco Borba, 05 de fevereiro de 2016.

Gilmara Aparecida Rosas Takassi
Coordenadora